

SERVISNÁ ZMLUVA č. 700/2023/CRZ-I
Uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEL :	MBB a.s.
Zastúpený :	Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
Sídlo :	ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:	Ing. Ján Kulhány-vedúci oddelenia prevádzky športových zariadení Helena Šikulová – správca zimného štadióna
IČO :	36 039 225
DIČ:	2020093504
IČ DPH :	SK2020093504
Bankové spojenie :	Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Kontakt – telefón, fax :	+42148 43300 853
Spoločnosť zapísaná :	Obchodný register OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č.601/S
ZHOTOVITEĽ :	FROST-service s. r. o
Zastúpený :	Peter Slabý - konateľ spoločnosti
Sídlo :	Púchovská č. 118, 020 61 Lednické Rovne
Zodpovední zástupcovia pre zmluvné rokovania :	Peter Slabý, konateľ spoločnosti
Vo veciach technických :	Miroslav Barek, konateľ spoločnosti
IČO :	31 645 640
DIČ :	2020442204
IČ DPH :	SK2020442204
Bankové spojenie :	Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Púchov
Číslo účtu :	2101642458/0200
Číslo živnostenského listu :	Žo-96/00609/002/Mh
Spoločnosť zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín v Odd. Sro 3288/R

Článok I. Predmet zmluvy

Servisná zmluva sa uzatvára na základe požiadavky prevádzkovateľa. Firma FROST – service, s.r.o. sa zaväzuje zabezpečiť servis zariadenia strojovne chladenia a potrubných rozvodov s armatúrami na čpavok vrátane požiadaviek investora na prevádzke Zimný štadión, Hronské predmestie č.4, Banská Bystrica.

Článok II. Rozsah servisných prác

Na základe tejto Zmluvy zhotoviteľ bude vykonávať :

1. Kontrolné technické prehliadky :

Kontrolné technické prehliadky – 1x za mesiac počas prevádzky Zimného štadióna, v prípadoch uzatvorenia (lockdown a iných nepredvídaných udalostí) podľa potreby prevádzkovateľa.

Kontrola a údržba strojovne chladenia :

- vizuálna kontrola chodu a stavu kompresorov v počte 3 kusov
- kontrola a odstránenie závady nastavenia zabezpečovacích zariadení kompresorov
- kontrola a oprava armatúr chladiaceho systému,
- kontrola a odstránenie závady na amoniakových rozvodov chladiaceho systému,
- kontrola a nastavenie touch panelu,
- kontrola oleja, odolejovanie zariadenia,
- vyčistenie celého priestoru chladiaceho zariadenia vrátane všetkých 3 kompresorov, tlakových nádob a doskových výmenníkov

Kontrola a údržba chladiacích veží BALTIMORE v počte 2 kusy

- odstránenie nečistôt z jímky
- vyčistenie vodného filtra
- kontrola nastavenia hladiny
- kontrola sekcie výmenníka tepla
- kontrola a odstránenie závady trysiek
- kontrola a odstránenie závady napnutia remeňov
- kontrola a odstránenie závady funkcie plavákového ventilu
- sledovanie neobvyklých zvukov a vibrácií
- podľa potreby odzdušnenie zariadenia

Kontrola poistných armatúr

- kontrola a odstránenie závady funkčnosti poistných armatúr na celom stredisku chladenia

Kontrola chladových izolácií na celom stredisku

- kontrola stavu a funkčnosti izolácií a odstránenie závady na izolácií
- kontrola a odstránenie závady oplechovania
- kontrola a odstránenie závady spojov

Kontrola a údržba kondenzačnej nádoby

- vyčistenie od hrubých nečistôt (predmety plávajúce na hladine)
- kontrola a odstránenie závady funkcie plavákového ventilu

Kontrola potrubných rozvodov chladiacej zmesi

- kontrola a odstránenie závady tesnosti armatúr
- kontrola a odstránenie závady chladových izolácií
- vizuálna kontrola a odstránenie závady potrubných rozvodov v strojovni
- vizuálna kontrola a odstránenie závady potrubných rozvodov v kanáli

Kontrola a údržba „hada“ na roztápanie snežnej jamy

- kontrola a odstránenie závady tesnosti armatúr
- kontrola a odstránenie závady čerpadla
- kontrola a odstránenie závady poistných ventilov
- kontrola a odstránenie závady izolácie

Kontrola MaR

- kontrola správnosti nastavenia softveru riadiaceho systému
- kontrola a odstránenie závady havarijného vypínania strojovne chladenia
- kontrola nastavenia jednotlivých ochranných prvkov a odstránenie závady

Kontrola detekcie NH₃

- kontrola čidiel NH₃

Kontrola doskových výmenníkov

- kontrola stavu doskových výmenníkov – nedostatky operatívne odstrániť

Kontrola a údržba úpravne vody:

- kontrola pH vody na výstupe
- kontrola a odstránenie závady nasávania
- kontrola a odstránenie závady preplachu
- kontrola a odstránenie závady spätného preplachu
- kontrola a odstránenie závady plnenia soľanky
- kontrola a odstránenie závady elektroniky
- kontrola a odstránenie závady tesnosti

2. Kontrolné technické prehliadky - raz ročne v čase úplného odstavenia prevádzky Zimného štadióna

Kontrola a údržba 3 kusov kompresorov

- výmena oleja a jeho likvidácia
- olejového filtra
- nastavenie parametrov ovládacieho panela
- stredná oprava (obtiažnosť stredných komponentov -výmena)– na základe cenovej ponuky
- generálna oprava (výmena hlavných komponentov) – na základe cenovej ponuky

Kontrola a údržba chladiaci veží BALTIMORE v počte 2 kusov

- kontrola a odstránenie závady aretových krúžkov
- kontrola ložísk hriadeľa, výmena ložísk, výmena hriadeľa
- premazanie ložísk hriadeľa
- kontrola funkcie ventilátora
- kontrola a odstránenie závady odtokovej jímky chladiacej vody
- vyčistenie trysiek, výmena poškodených trysiek
- vyčistenie vane na vodu
- prekontrolovanie a pretesnenie upchávok
- kontrola vonkajšieho stavu zariadenia
- mechanické čistenie vnútorných priestorov

Kontrola a údržba úpravne vody:

- kontrola pH vody na výstupe
- kontrola a odstránenie závady nasávania
- kontrola a odstránenie závady preplachu
- kontrola a odstránenie závady spätného preplachu
- kontrola a odstránenie závady plnenia soľanky
- kontrola a odstránenie závady elektroniky
- kontrola a odstránenie závady tesnosti
- vydanie revíznej správy

Kontrola a údržba poistných armatúr:

- demontáž poistných ventilov (ak je to potrebné)
- preskúšanie poistných ventilov (ak je to potrebné)
- opravy poistných ventilov (ak je to potrebné)
- spätná montáž poistných ventilov (ak je to potrebné)
- vydanie certifikátu

Kontrola a údržba rozvodových kanálov v počte 2 kusov

- kontrola a odstránenie závady odsávania,
- kontrola a odstránenie závady ventilátora odsávania v strojovni chladenia
- kontrola a odstránenie závady stavu izolácií
- kontrola a odstránenie závady korózie
- nastavenie a odstránenie závady regulácie nástrekov
- kontrola a odstránenie závady nastavenie uzatváracích a regulačných ventilov
- výmena upchávok na ventiloch

Kontrola a údržba doskových výmenníkov

- kontrola stavu izolácií
- kontrola a odstránenie závady korózie
- čistenie preplachom a kyselinou
- kontrola a nastavenie uzatváracích a regulačných ventilov

Kontrola hladinoznakov a teplomerov

- kontrola hladinoznakov a teplomerov tlakových nádob, zápis do prevádzkového denníka

Kontrola prevádzkových tlakomerov(manometrov)

- kontrola a odstránenie závady prevádzkových tlakomerov porovnaním so skúšobným tlakomer, zápis do prevádzkového denníka

Kontrola technického zariadenia revíznym technikom s vydaním revízných správ

- revízia plynového zariadenia a tlakových nádob

3. Preventívne a bežné opravy
4. Odborné spustenie a odstavenie z prevádzky zimného štadióna po sezóne – dve ľadové plochy.
5. Revízie poistných ventilov
6. Odborné prehliadky plynových rozvodov a tlakových nádob s vyhotovením prevádzkových revízií za účasti revízneho technika (čpavok)
7. Odstránenie závad na ostatných častiach čpavkového a vodného chladienia (mechanické vyčistenie chladiacej veže)
8. Iné činnosti podľa dohody so zákazníkom

Vykonané práce prevezme za objednávateľa :Ing. Ján Kulháný resp .Helena Šikulová alebo ním poverený pracovník podpisom v montážnom denníku alebo písomným potvrdením.

Článok III. Čas plnenia

Zmluva je uzatvorená na dobu určitú s platnosťou od 01.01.2024 do 31.12.2025.

Článok IV. Ceny

1. Cena servisnej prehliadky podľa čl. II, bod 1 : 869,- EUR bez DPH .
2. Cena ročnej servisnej prehliadky je /čl. II , bod 2-7 17 589,- EUR bez DPH.
Jedná sa o celkovú prehliadku technologického zariadenia strojovne chladienia vrátane spustenia do prevádzky a vydania všetkých revízných správ . Rozumie sa, aby zariadenie fungovalo po spustení prevádzkových hodnotách.
3. Ceny za dopravu budú účtované pevnou čiastkou kilometrovne v sadzbe á 0,6 EUR/km bez DPH.
4. Materiálové náklady spojené s vykonanými opravami a údržby budú zúčtované podľa skutočnej spotreby . (olej, filtre, tesnenia, upchávky, šróbenia, doštičky, kyselina, ventily,...)
5. Cena za vykonané opravy a práce mimo rozsahu tejto servisnej zmluvy budú v hodinovej zúčtovacej sadzbe 30,0 EUR/hod bez DPH.
6. Cena za vykonané opravy a práce mimo rozsahu tejto servisnej zmluvy bude v hodinovej zúčtovacej sadzbe navýšené o 50 % bez DPH oproti štandardu v dňoch pracovného pokoja, vo sviatok vrátane soboty a nedele.

Článok V. Závazky objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný riadiť sa pokynmi uvedenými v dokumentácii, dodanej objednávateľovi od výrobcov zariadení, ktorá mu bola dodaná po zhotovení montáže prípadne opravy.
2. Poskytne zhotoviteľovi všetku potrebnú technickú dokumentáciu a náhradné dielce, ktoré má k dispozícii k predmetným zariadeniam.
3. Zaplatí sumu stanovenú touto zmluvou za vykonané práce.
4. Pracovník poverený pre styk s firmou FROST-service s. r. o. Lednické Rovne

Ing. Ján Kulháný resp. Helena Šikulová má za úlohu:

- a/ pripraviť a uvoľniť priestor na vykonanie prác
- b/ odstavenie kompresorov od elektrickej siete
- c/ umožní vstup na pracovisko počas dní pracovných od 6,00 hod. do 18.00 hod
- d/ poskytne pracovníkom I. pomoc privolaním lekárskej pohotovosti
- e/ zabezpečí dohľad nad pracovníkmi zhotoviteľa
- f/ pracovník objednávateľa poverený dohľadom má právo prerušiť výkon práce v prípadoch, keď zhotoviteľ :
 - pri výkone prác nepoužíva ochranné pracovné pomôcky
 - svojím počínaním ohrozuje zdravie a bezpečnosť osôb
 - bez upozornenia vykonáva činnosť, ktorá môže vplyvať na chod ostatných zariadení
 - vykonáva činnosť, ktorá je v rozpore s kultúrou firmy objednávateľa

Článok VI. Závazky zhotoviteľa

1. Vykonávané práce budú realizované v požadovanej kvalite a zhotoviteľ ich bude zabezpečovať pracovníkmi odborne spôsobilými na daný druh práce. Zhotoviteľ zabezpečuje PO, BOZP a dodržiavanie ZP v plnom rozsahu na svoje náklady a nebezpečenstvo. /V prípade postihu zo strany príslušných orgánov voči objednávateľovi je zhotoviteľ zaviazaný nahradiť objednávateľovi náklady a škodu./
2. Zhotoviteľ zabezpečí všetky kooperácie pre vykonávané práce.
3. Miestom plnenia je strojovňa chladenia na Zimnom štadióne, Hronské predmestie č.4, Banská Bystrica.
4. Čas nástupu na vykonanie plánovaných revízií, kontrolných opráv podľa dĺžky platnosti prípadne podľa požiadaviek prevádzkovateľa, čas nástupu na sezónnu prehliadku je od 01.05. do 10. júla príslušného roku.
Čas nástupu na sezónnu prehliadku je potrebné písomne nahlásiť 2 týždne pred plánovaným spustením zariadenia do prevádzky.
5. Zhotoviteľ vykoná počas sezóny raz ročne technickú kontrolu stavu zariadenia, napíše súpis prác, ktoré treba vykonať a tieto po podpise objednávateľa bez ďalších priesťahov zabezpečí.
6. Zhotoviteľ sa dostaví na písomnú výzvu objednávateľa na vykonanie prác do 48 hod. od výzvy, ak bola výzva doručená v pracovných dňoch do 14.30 hod, v súrnych prípadoch je možné hlásiť poruchy aj telefonicky, /únik čpavku/ zhotoviteľ sa v čo najkratšom možnom čase dostaví na odstránenie závady/

Kontakt : V pracovné dni volať na čísla : 042/4693883

Email : frost.service@frosts-service.sk

V sobotu, nedeľu, sviatkov volať : na uvedené mobilné telefóny

0905 321 926,
0905 805 690,
0911 027 204,

7. Zhotoviteľ v prípade potreby zabezpečí náhradné diely na základe predchádzajúceho súhlasu odberateľa.
8. Zhotoviteľ bude pri práci používať prostriedky, ktoré svojím zložením neohrozia životné prostredie.

Článok VII. Fakturácia

1. Zhotoviteľ bude fakturovať vykonané práce po ich ukončení.
2. K faktúre budú priložené kópie montážneho denníka, podpísané zodpovedným pracovníkom objednávateľa, inak je objednávateľ oprávnený neposkytnúť finančné plnenie.
3. Cena za vykonanie servisných prác bude splatná na základe doručených čiastkových faktúr vystavených za jednotlivé práce v dobe splatnosti do 14 dní od doručenia.

Článok VIII. Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ poskytne záruku na vykonané práce a náhradné diely 6 mesiacov pri dodržaní predpísaných prevádzkových predpisov.
2. Sporné reklamačné prípady budú riešené individuálne, dohodou.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez vzájomného písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy.

Vyššia moc

- a/ Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle ani konania zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy.
- b/ Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od zásahu alebo pôsobenia vyššej moci, môže strana odvolávajúca sa na vyššiu moc požadovať od druhej strany zodpovedajúcu zmenu tejto zmluvy.
Ak nedôjde k dohode, môže strana odvolávajúca sa na vyššiu moc od tejto zmluvy odstúpiť.

4. Zmluvné pokuty

- a/ Ak omeškanie s platbou trvá dlhšie ako 14 dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,5 % nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je im známy a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú ako prejav dobrej vôle a žiadna z oboch strán nie je uzavretím zmluvy neoprávnene zvýhodnená.
6. Zhotoviteľ je zodpovedný za škody, ktoré spôsobia pracovníci zhotoviteľa na majetku objednávateľa, alebo osôb tretích, nachádzajúcich sa na Zimnom štadióne Banská Bystrica. Zhotoviteľ má uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti spôsobenej prevádzkovou činnosťou do výšky 1 000 000,- €.
7. Zhotoviteľ sa bude riadiť vstupným poučením objednávateľa.

Článok IX. Spôsob skončenia zmluvy

Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluvu je možné ukončiť jednostranne písomnou výpoveďou s 6-mesačnou výpovednou lehotou a uhradením všetkých výdavkov s tým súvisiacich, ktorá začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží túto zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch a Zhotoviteľ obdrží túto zmluvu v jednom (1) rovnopise. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.

3. Táto Zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa www.mbb.sk.

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

5. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy dotknutá.

6. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa:

28. 12. 2023

Objednávateľ:
MBB a.s.

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

V Banskej Bystrici, dňa:

20. 11. 2025

Zhotoviteľ:
FROST-service s. r. o

.....
Peter Slabý
konateľ spoločnosti

FROST-service s.r.o.
118
Rovne
UZO 01 118 118
Tel./fax: 042 4693883 DIC: SK2020442204
E-mail: frosts-service@stonline.sk
ICO: 31 645 640